

Katowice, 20 grudnia 2016 roku

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. 2016, poz. 23 z późn. zm.) i art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. 2016, poz. 191 z późn. zm.), w związku z §2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2015, poz. 1422), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 października 2016 roku złożonego przez Wójta Gminy Zebrzydowice Pana mgr. Andrzeja Kondziołka, w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie alternatywnego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Urzędu Gminy Zebrzydowice usytuowanego w Zebrzydowicach, przy ul. Ks. Janusza 6, stosownie do wniosków przedłożonego opracowania pod tytułem: „*Ekspertyza techniczna zabezpieczenia przeciwpożarowego dotycząca modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania kondygnacji poddasza na pomieszczenia użytkowe w budynku Urzędu Gminy Zebrzydowice, zlokalizowanego na działce nr 233/16 w Zebrzydowicach przy ul. Ks. Janusza 6*”, sporządzonego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr. inż. Zbigniewa Cyganika oraz rzeczoznawcę budowlanego – mgr. inż. Piotra Szatkowskiego,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie w przedmiotowym budynku wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zawartych w cytowanym powyżej rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, dotyczących:

- szerokości biegów i spoczników w klatce schodowej (§68 ust. 1 i 2),
- wykonania instalacji oddymiającej zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy w zakresie wyposażenia w klapy oddymiające (§208 ust. 2 pkt 2 lit. d),
- klasy odporności ogniowej przegrody oddzielającej użytkowe poddasze od palnej konstrukcji i przekrycia dachu (§219 ust. pkt 2),
- długości dojścia ewakuacyjnego (§256 ust. 3),

w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, wskazany w przedłożonym opracowaniu, w szczególności wskutek zrealizowania następujących zadań wynikających z przyjętej koncepcji bezpieczeństwa:

- 1) wyposażenia pomieszczeń urzędu gminy w autonomiczne czujki dymu, spełniające wymagania normy PN-EN 14604,
- 2) wydzielenia klatek schodowych za pomocą ścian o klasie odporności ogniowej REI60 oraz zamknięcie ich drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30,
- 3) wyposażenia centralnie usytuowanej klatki schodowej w samoczynne urządzenia oddymiające, w postaci klapy dymowej o powierzchni czynnej co najmniej 1m, zaprojektowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 4) wyposażenia bocznej klatki schodowej w samoczynne urządzenia oddymiające, w postaci certyfikowanego okna oddymiającego o wymiarach 1436mm x 2036mm, zaprojektowanego w sposób wskazany w treści ekspertyzy, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 5) dokonania podziału korytarza na kondygnacji poddasza za pomocą przegrody o klasie odporności ogniowej REI120, zamkniętej drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI60 z samozamykaczem, w miejscu wskazanym w części rysunkowej ekspertyzy,
- 6) zamknięcia maszynowni pomieszczeń technicznych, magazynowych i biurowych drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30, wyposażonymi w samozamykacze, w miejscach wskazanych w części graficznej opracowania,
- 7) wydzielenia użytkowego poddasza od konstrukcji i przekrycia dachu za pomocą przegród o klasie odporności ogniowej EI30 z samozamykaczem,

- 8) wyposażenia budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 5 luksów, spełniające wymagania normy PN-EN 1838 i PN-EN 50172, wykonane na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 9) wyposażenia budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25 z węzłem pólstywnym, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 10) opracowania dla budynku instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, zawierającej szczegółowe procedury ogłaszania oraz prowadzenia ewakuacji,
- 11) przeszkolenia personelu w zakresie prowadzenia ewakuacji oraz jej praktycznego sprawdzenia, co najmniej raz w roku.

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, należy spełnić w sposób bezpośrednio określony w obowiązujących przepisach techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych.

UZASADNIENIE

Z treści przedłożonej ekspertyzy wynika jednoznacznie, że w analizowanym budynku planowana jest zmiana sposobu użytkowania i przebudowa. W związku z tym, konieczne stało się spełnienie wszystkich wymagań określonych w *rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2015, poz. 1422)*. Wymagania, których nie da się spełnić w sposób wprost wynikający z omawianego przepisu, zostały szczegółowo wskazane w sentencji niniejszego postanowienia. W tej sytuacji Inwestor skorzystał z trybu określonego w §2 ust. 3a wskazanego powyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

Po dokonaniu analizy propozycji przedłożonych przez rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i budowlanego, Śląski Komendant Wojewódzki PSP podzielił pogląd, iż wskazana koncepcja ochrony przeciwpożarowej budynku, polegająca na wykonaniu określonych w przedmiotowym opracowaniu zadań, pozwoli na zapewnienie wystarczającego poziomu bezpieczeństwa pożarowego.

Autorzy ekspertyzy dokonali kompleksowej analizy stanu bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego budynku, w wyniku której zaproponowali szereg rozwiązań w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Rozwiązania te zostały dokładnie przedstawione w części opisowej i rysunkowej ekspertyzy. Koncepcja bezpieczeństwa oparta została przede wszystkim na wydzieleniu pożarowym klatek schodowych oraz ich oddymieniu, co pozwoli traktować je jak strefy bezpieczne do ewakuacji pionowej. W przypadku powstania pożaru, zagwarantuje to możliwość skutecznej ewakuacji ludzi ze wszystkich kondygnacji w budynku. W obiekcie zrealizowane zostaną także inne zadania, które w znacznym stopniu wpłyną na poprawę stanu ochrony przeciwpożarowej, między innymi planuje się wyposażenie korytarzy i klatek schodowych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 5 luksów, które niezależnie od pory doby ułatwi przemieszczanie się użytkownikom w przypadku konieczności przeprowadzenia ewakuacji. Zadania te mają na celu ograniczenie możliwości rozprzestrzeniania się dymu na korytarze oraz pomiędzy kondygnacjami budynku. Powyższe aspekty w połączeniu z innymi wytycznymi wynikającymi z przedłożonej „Ekspertyzy technicznej...” i niniejszego postanowienia pozwalają na stwierdzenie poprawy warunków bezpieczeństwa w opisywanym budynku.

Po sprawdzeniu prawidłowości rozwiązań zaproponowanych w przedłożonym opracowaniu, Śląski Komendant Wojewódzki PSP stwierdził, że po ich pełnym zrealizowaniu w budynku nie zostaną pogorszone warunki ochrony przeciwpożarowej, w stosunku do wymaganych odpowiednimi przepisami, a tym samym zapewniony zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego. Dokonując takiej oceny wzięto pod uwagę zarówno te zadania, które wynikają z przedstawionej koncepcji bezpieczeństwa obiektu, jak również te, których realizacja wynika bezpośrednio z przepisów przeciwpożarowych oraz techniczno – budowlanych. Zaproponowany pakiet zabezpieczeń zapewni nie tylko odpowiednie warunki ewakuacji dla użytkowników budynku, ale także możliwość przeprowadzenia skutecznych działań ratowniczo – gaśniczych.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od jego doręczenia.



ml. bryg. mgr inż. Jacek Kleszczewski

J. Kleszczewski

Otrzymuje:

- 1) Urząd Gminy Zebrzydowice
ul. Ks. Janusza 6
43-410 Zebrzydowice (+1 egz. ekspertyzy)

Do wiadomości:

- 2) KP PSP Cieszyn (+1 egz. ekspertyzy)
- 3) KW PSP WZ - a/a (+1 egz. ekspertyzy)